

## Kommunales Entwicklungsleitbild Gipf-Oberfrick 2035

2035 ist Gipf-Oberfrick ein vitales, ländliches Dorf mit vielen Qualitäten. Ein intaktes Ortsbild, die ruhige Lage mitten in einer nachhaltig genutzten Kulturlandschaft und die attraktive Erschliessung für den Langsamverkehr. Mit direkten und schnellen Verbindungen nach Aarau, Basel und Zürich. Die Bevölkerung ist gut durchmischt, sie fühlt sich wohl im Dorf und beteiligt sich aktiv am Geschehen.

Mit rund 4'500 Einwohnerinnen und Einwohnern ist Gipf-Oberfrick noch überschaubar und trotzdem genügend gross für ein eigenes dörfliches Leben mit aktiven Vereinen und kulturellen Initiativen. Mittelpunkt bildet das attraktive Dorfzentrum um das Gemeindehaus mit vielfältigen Konsum- und Dienstleistungsangeboten für den täglichen Bedarf. Innovative Gewerbe- und Handwerkerbetriebe bereichern das Angebot vor Ort. Für Jung und Alt bestehen erschwingliche Wohnungen und der besiedelte Raum geht direkt über in eine naturnahe, kleinräumige Erholungslandschaft.

Eine initiative, selbständige und moderne Gemeinde, die in enger Zusammenarbeit mit Frick als Regionalzentrum und mit den anderen Nachbardörfern gemeindeübergreifende Themen bearbeitet und Lösungen bereitstellt.

Gipf-Oberfrick ist für alle! Für Kinder, Jugendliche, Senioren, Alleinstehende und Familien aller Art. Sämtliche Bevölkerungskreise sind in das Dorfgeschehen eingebunden. Sie schätzen das gute Bildungsangebot mit bedarfsgerechten Tagesstrukturen, die Dienstleistungen für Senioren und nutzen die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Und das Erfolgsrezept der Gemeindepolitik? Eine weit- und umsichtige Exekutive, eine effiziente und kundenfreundliche Verwaltung, professionelle Dienstleistungsbetriebe, eine nutzbringende Zusammenarbeit mit den Nachbargemeinden, ein gesunder Finanzhaushalt und ein offener, aktiver und konstruktiver Dialog mit der Bevölkerung.



### Gipf-Oberfrick 2035, unser Massstab: Qualität vor Quantität!

Einwohner und Wachstum	rund 4'500 Einwohnerinnen und Einwohner
Siedlung und Landschaft	ländlicher Charakter und räumliche Qualitäten
Soziales und Bildung	professionelles und bedarfsgerechtes Angebot
Gewerbe und Infrastruktur	gute Rahmenbedingungen bieten, Werterhalt Anlagen
Finanzen und Steuern	gesunder Finanzhaushalt und moderater Steuerfuss
Verkehr und Mobilität	optimale Erschliessung; Priorität öffentlicher und Langsamverkehr

### **Bevölkerung und Lebensraum**

Wir steuern ein behutsames Wachstum und eine gesunde Bevölkerungsdurchmischung an. Der dörfliche Charakter und die Identität werden bewahrt, die historischen Ortsteile bleiben erkennbar. Das Dorfzentrum wird gestärkt und die ökologischen Siedlungsqualitäten aufgewertet.

### **Wohnen und Lebensqualität**

Wir zeichnen uns aus als eine Gemeinde mit hoher Wohn- und Lebensqualität in einer naturnahen Umgebung und mit „Quartieren der kurzen Wege“. Das bewirken wir mit einer angemessenen Bevölkerungsdichte, mit innovativen Erneuerungen der Bausubstanz und mit der gestalterischen Qualität unserer Freiräume und Grünflächen.

### **Freizeit und Kultur**

Wir unterstützen das abwechslungsreiche Vereinsleben und die kulturellen Aktivitäten in der Gemeinde und in der Region. Unsere qualitativ hochstehenden Naherholungsgebiete sichern wir und werten sie weiter auf.

### **Natur, Landschaft und Wald**

Wir setzen uns aktiv für den Erhalt und die Aufwertung unseres Landschaftsbilds ein. Natur, Landschaft und Wald tragen wesentlich zur Lebensqualität in unserer Gemeinde bei.

### **Verkehr und Mobilität**

Wir machen uns stark für den Langsamverkehr. Prioritär sind die Sicherheit und eine optimale Erschliessung des Bahnhofs. Eine bestmögliche Nutzung des öffentlichen Verkehrs wird angestrebt. Die Erschliessung für den Individualverkehr erfolgt rationell und gestalterisch ansprechend.

### **Bildung**

Wir bieten gute Rahmenbedingungen für eine qualitativ hervorragende Bildung auf allen Stufen und für familienfreundliche Tagesstrukturen.

### **Soziales und Gesundheit**

Wir leben einen soliden, sozialen Zusammenhalt als Grundvoraussetzung für eine funktionierende Gesellschaft mit hoher Qualität. Der Erhalt und die Entfaltung der lokalen und regionalen Gesundheitsversorgung ist ein wichtiger Eckpfeiler für unsere Gemeinschaft.

### **Gewerbe, Wirtschaft und Arbeit**

Wir setzen uns für gute Voraussetzungen für das Gewerbe ein, mit dem Ziel, Arbeits- und Ausbildungsplätze zu erhalten und auszubauen. Für die Landwirtschaftsbetriebe werden Produktionsgrundlagen und Entwicklungsmöglichkeiten gewährleistet. Die Förderung und eine gute Zusammenarbeit mit den Gewerbe- und Landwirtschaftsbetrieben sind uns wichtig.

### **Energie, Versorgung und Entsorgung**

Wir bieten Voraussetzungen für den Einsatz von erneuerbaren Energien und fördern einen sparsamen und sinnvollen Umgang mit den Ressourcen Wasser und Strom. Mit einer intakten Wasser- und Abwasserinfrastruktur und einer umweltgerechten Entsorgung schützen wir unser Lebensumfeld.

### **Finanzen**

Wir setzen uns für einen gesunden und soliden Finanzhaushalt ein, basierend auf einem Steuerfuss und einer Steuerkraft, die im kantonalen Umfeld konkurrenzfähig sind. Investitionen werden gezielt in nachhaltige und innovative Projekte getätigt.

### **Behörden, Verwaltung und Dienste**

Der Gemeinderat erfüllt seine Aufgaben vorausschauend, bürgernah und transparent. Die Gemeindeverwaltung und die Gemeindebetriebe arbeiten professionell, kompetent und effizient. Die Bevölkerung wird bei relevanten Planungs- und Entscheidungsprozessen bewusst und proaktiv miteinbezogen. Die konstruktive Zusammenarbeit mit Nachbargemeinden wird in allen Bereichen gepflegt.