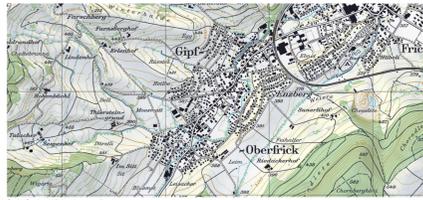


Bauzonenplan

Änderungsplan Stand öffentliche Auflage, 28.06.2024



Proj. Nr. 14-18-082-00
Datum 17.11.2022
Rev. Datum 28.09.2024
Gec. / Gepr. shal sub
Format 1050 x 891 mm

Massstab 1:2'000

Stahelin & Partner AG
Postfach 5101 Brugg
Schweiz
info@metron.ch
www.metron.ch
T +41 56 450 91 11
F +41 56 450 91 00

Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Nutzungszone**
- Wohnzone 2 Geschosse aufgelockert (W2L)
 - Wohnzone 2 Geschosse (W2)
 - Wohnzone 3 Geschosse (W3)
 - Wohn- und Arbeitszone 2 Geschosse (WA2)
 - Wohn- und Arbeitszone 3 Geschosse (WA3)
 - Kernzone (K)
 - Zentrumszone (Z)
 - Gewerbezone (G)
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
 - Grünzone (GR)
- Nutzungszone im Kulturland**
- Landwirtschaftszone
- Überlagerte Zonen**
- Erschliessungspflicht, Neu (HWZ1)
 - Gestaltungspflicht, Neu (HWZ2)
 - Gewässerraumzone, Neu
 - Hochwassergefahrzone 1, Neu
 - Hochwassergefahrzone 2, Neu
 - Autoarme Nutzungen, Neu
- Schutzobjekte**
- Kulturobjekte (Wegkreuze, Brunnen, Glocke)
 - Gebäude mit Substanzschutz, Neu
 - Gebäude mit Substanzschutz, Aufhebung
 - Gebäude mit Volumenschutz, Neu
 - Kantonale Denkmalschutzobjekte, Aufhebung
- Orientierungsinhalt**
- Wald
 - Gewässer offen / eingedolt
 - Grundwasserschutzzone (S2, S3)
 - Bauten unter kantonalem Schutz
 - Gemeindegrenze
 - Bauzongrenze
 - Aargauer Wanderwege
- Legend**
- Inventar historischer Verkehrswege**
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

