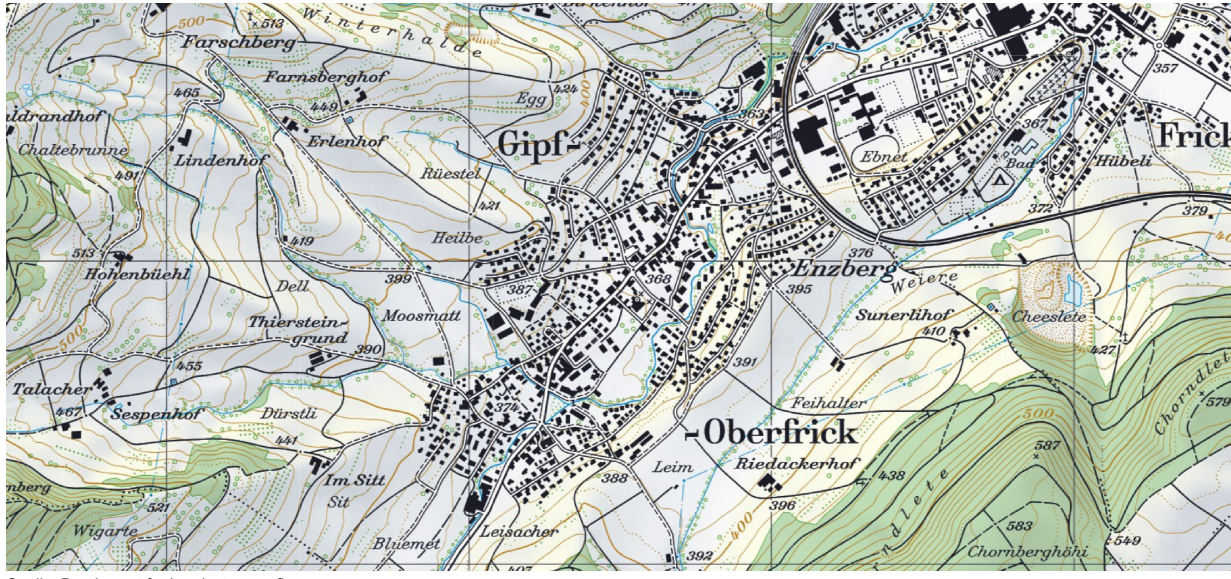


Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Stand für Gemeindeversammlung



Mitwirkung vom: 13. Oktober bis: 12. November 2020
Vorprüfungsbericht vom: 12. Juni 2024
Öffentliche Auflage vom: 21. Oktober bis: 19. November 2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: ...
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand:

Kantonale Genehmigung: ...

Proj. Nr.: 14-18-082-00
Datum: 17.11.2022
Rev. Datum: 08.04.2025
Gez./Gepr.: cba / sub
Format: 1050 x 891 mm

Massstab 1:2'000
F:\daten\MA\18-082-0011_PL\BNE\GIS\BREADY\PROJECT\Typ_2025_NEU_202502.mxd

Station 1 Postfach 5201 Brugg Schweiz
Info@metron.ch
www.metron.ch
T +41 56 450 91 11
F +41 56 450 91 00

Legende

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

- | | |
|---|------|
| Wohnzone 2 Geschosse aufgelockert | WZL |
| Wohnzone 2 Geschosse | WZ |
| Wohnzone 3 Geschosse | W3 |
| Wohn- und Arbeitszone 2 Geschosse | WA2 |
| Wohn- und Arbeitszone 3 Geschosse | WA3 |
| Kernzone | K |
| Zentrumszone | Z |
| Arbeitszone 1 | A1 |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | OeBA |
| Grünzone | GR |

Überlagerte Zonen

- | | |
|---|------|
| Erreichungsplanpflicht | |
| Gestaltungsplanpflicht | |
| Lärmvorbelastete Zonen (Aufstufung ES II -> ES III) | |
| Gewässerraumzone | |
| Hochwassergefahrenzone 1 | HWZ1 |
| Hochwassergefahrenzone 2 | HWZ2 |
| Autoarme Nutzungen | |

Schutzobjekte

- | | |
|--|--|
| Kulturobjekte (Wegkreuze, Brunnen, Glocke, Gärten) | |
| Gebäude mit Substanzschutz | |
| Gebäude mit Volumenschutz | |
| Hecke | |

Orientierungsinhalt

- | | |
|------------------------------------|--|
| Wald | |
| Gewässer offen / eingedolt | |
| Grundwasserschutzzone (S2, S3) | |
| Kantonales Denkmalschutzobjekt | |
| Gemeindegrenze | |
| Bauzonengrenze | |
| Aargauer Wanderwege | |
| Gewässerraumzone im Kulturlandplan | |

Inventar historischer Verkehrswege

- | | |
|--|--|
| Lokale Bedeutung, historischer Verlauf | |
| Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz | |
| Regionale Bedeutung, historischer Verlauf | |
| Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz | |

