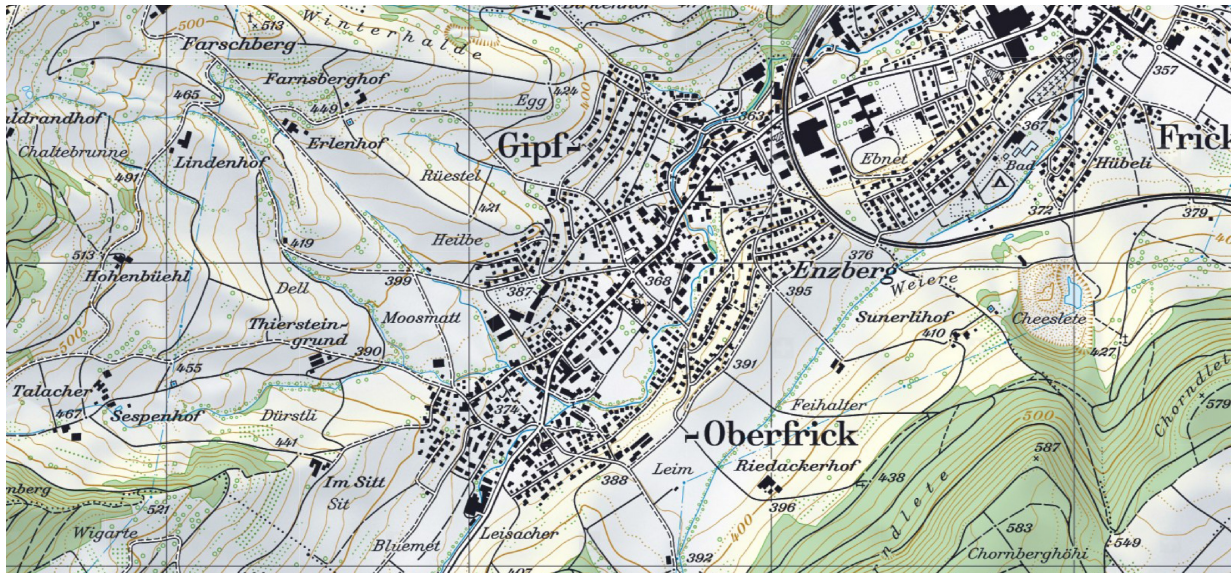


Bauzonenplan - Plan der Änderungen

Stand für Gemeindeversammlung



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Proj. Nr. 14-18-082-00
Datum 17.11.2022
Rev. Datum 08.04.2025
Gez. / Gepr. ahal sub
Format 1050 x 891 mm

Masstab 1:2'000
F:\baur\MA\18-082-0011_PL\AENEGISREADY\PROJECT\Tpa_SDP_NEU_202502.mxd

metron

Station 1 Postfach 5501 Brugg Schweiz
Info@metron.ch www.metron.ch
T +41 56 450 91 11 F +41 56 450 91 00

Legende

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

- Wohnzone 2 Geschosse aufgelockert
- Wohnzone 2 Geschosse
- Wohnzone 3 Geschosse
- Wohn- und Arbeitszone 2 Geschosse
- Wohn- und Arbeitszone 3 Geschosse
- Kernzone
- Zentrumszone
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone

- W2L
- W2
- W3
- WA2
- WA3
- K
- Z
- G
- OeBA
- GR

Nutzungszone im Kulturland

- Landwirtschaftszone

Überlagerte Zonen

- Erschliessungspflicht, Neu
- Gestaltungsplanungspflicht, Neu
- Gewässerraumzone, Neu
- Hochwassergefahrenzone 1, Neu
- Hochwassergefahrenzone 2, Neu
- Autoarme Nutzungen, Neu

- HWZ1
- HWZ2

Schutzobjekte

- Kulturobjekte (Wegkreuze, Brunnen, Glocke)
- Gebäude mit Substanzschutz, Neu
- Gebäude mit Substanzschutz, Aufhebung
- Gebäude mit Volumenschutz, Neu
- Kantonale Denkmalschutzobjekte, Aufhebung

Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Grundwasserschutzzone (S2, S3)
- Bauten unter kantonalem Schutz
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Aargauer Wanderwege

Inventar historischer Verkehrswege

- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

