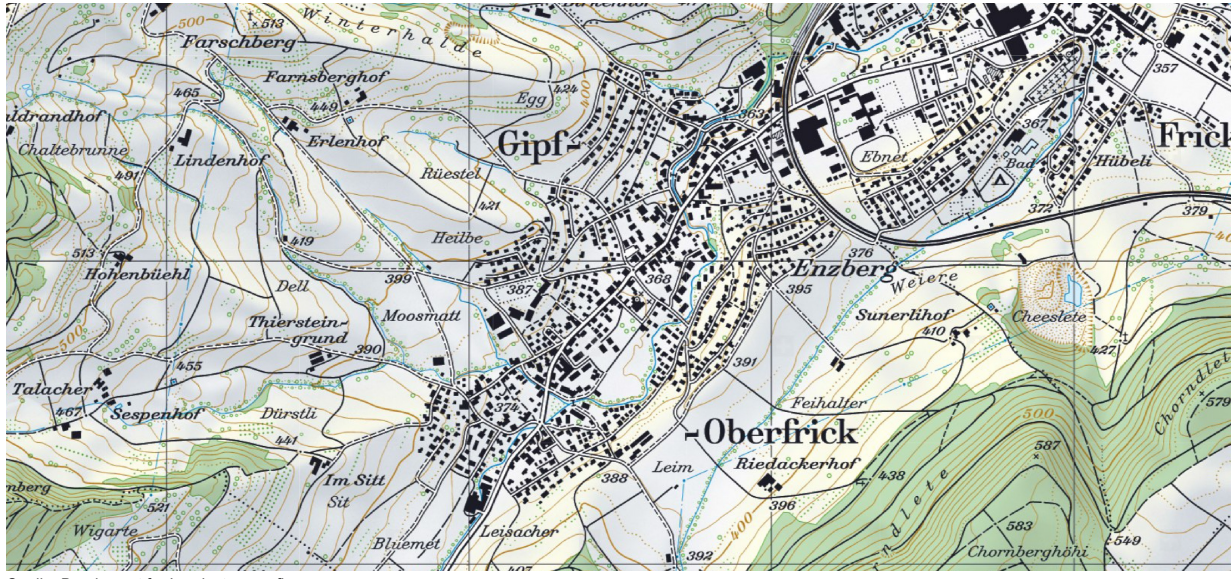


Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG



Mitwirkung vom: 13. Oktober bis: 12. November 2020  
Vorprüfungsbericht vom: 12. Juni 2024  
Öffentliche Auflage vom: 21. Oktober bis: 19. November 2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 13. Juni 2025  
Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindevizepräsident:

Kantonale Genehmigung: ...

Proj. Nr.: 14-18-082-00  
Datum: 17.11.2022  
Rev. Datum: 08.04.2025  
Gez./Gepr.: cba / sub  
Format: 1050 x 891 mm

Massstab 1:2'000

F:\daten\MA15-082-0011\_PLANEINGEBEREIT\PROJEKT\Typ\_BSP\_NEU\_202302.mxd

metron

Station 1 Postfach 5201 Brugg Schweiz info@metron.ch T +41 56 450 91 11 F +41 56 450 91 00

Legende

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

- Wohnzone 2 Geschosse aufgelockert
- Wohnzone 2 Geschosse
- Wohnzone 3 Geschosse
- Wohn- und Arbeitszone 2 Geschosse
- Wohn- und Arbeitszone 3 Geschosse
- Kernzone
- Zentrumszone
- Arbeitszone 1
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone

- WZL
- WZ
- W3
- WA2
- WA3
- K
- Z
- A1
- OeBA
- GR

Überlagerte Zonen

- Erschliessungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmvorbelastete Zonen (Aufstufung ES II -> ES III)
- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2
- Autoarme Nutzungen

- HWZ1
- HWZ2

Schutzobjekte

- Kulturobjekte (Wegkreuze, Brunnen, Glocke, Gärten)
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Hecke

Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Grundwasserschutzzone (S2, S3)
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Aargauer Wanderwege
- Gewässerraumzone im Kulturlandplan

Inventar historischer Verkehrswege

- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz