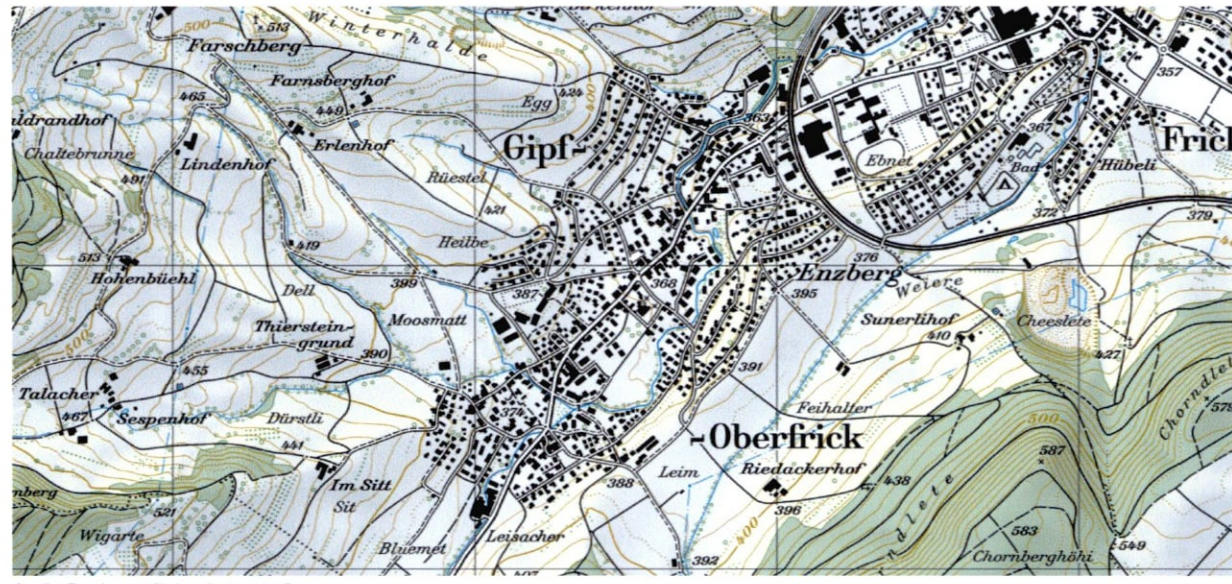


Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG



Mitwirkung vom: 13. Oktober bis: 12. November 2020
Vorprüfungsbericht vom: 12. Juni 2024
Öffentliche Auflage vom: 21. Oktober bis: 19. November 2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 13. Juni 2025
Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindegemeinderat:
G. Buecchi *H. H.*

Kantonale Genehmigung:
Genehmigung durch den Regierungsrat
RRB Nr. 236-00000 vom 3. Juni 2025
mit Änderungen/Auflagen
Im Auftrag der Staatskanzlei
Aargau, den 4. Juni 2025
Abteilung Raumentwicklung BVU

Masstab 1:2'000
Proj. Nr.: 14-18-082-00
Datum: 17.11.2022
Rev. Datum: 08.04.2025
Gez. / Gepr.: eha / sub
Format: 1050 x 801 mm

Stahlfeld 2 5701 Brugg
Postfach Schweiz
info@metron.ch
www.metron.ch
T +41 56 460 91 11
F +41 56 460 91 00

Legende

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

- | | | |
|--|---|------|
| | Wohnzone 2 Geschosse aufgelockert | W2L |
| | Wohnzone 2 Geschosse | W2 |
| | Wohnzone 3 Geschosse | W3 |
| | Wohn- und Arbeitszone 2 Geschosse | WA2 |
| | Wohn- und Arbeitszone 3 Geschosse | WA3 |
| | Kernzone | K |
| | Zentrumszone | Z |
| | Arbeitszone 1 | A1 |
| | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | ÖuBA |
| | Grünzone | GR |

Überlagerte Zonen

- | | | |
|--|---|------|
| | Erschliessungspflicht | |
| | Gestaltungspflicht | |
| | Lärmvorbelastete Zonen (Aufstufung ES II -> ES III) | |
| | Gewässerraumzone | |
| | Hochwassergefahrenzone 1 | HWZ1 |
| | Hochwassergefahrenzone 2 | HWZ2 |
| | Autoarme Nutzungen | |

Schutzobjekte

- | | |
|--|--|
| | Kulturobjekte (Wegkreuze, Brunnen, Glocke, Gärten) |
| | Gebäude mit Substanzschutz |
| | Gebäude mit Volumenschutz |
| | Hecke |

Orientierungsinhalt

- | | |
|--|------------------------------------|
| | Wald |
| | Gewässer offen / eingedolt |
| | Grundwasserschutzzone (S2, S3) |
| | Kantonales Denkmalschutzobjekt |
| | Gemeindegrenze |
| | Bauzonengrenze |
| | Aargauer Wanderwege |
| | Gewässerraumzone im Kulturlandplan |

Inventar historischer Verkehrswege

- | | |
|--|--|
| | Lokale Bedeutung, historischer Verlauf |
| | Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz |
| | Regionale Bedeutung, historischer Verlauf |
| | Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz |