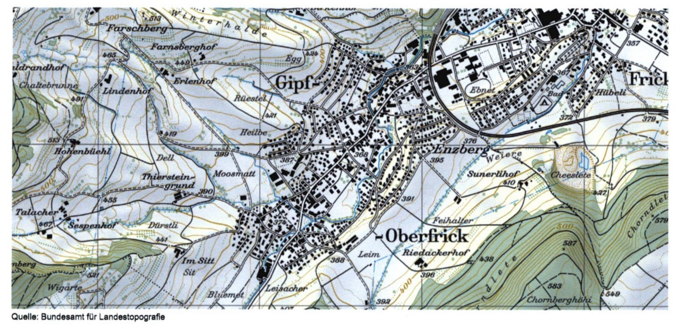
Gemeinde Gipf-Oberfrick | Kanton Aargau

Kulturlandplan

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

gemäss § 15 BauG



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Mitwirkung vom:	13. Oktober	bis:	12. November 2020
Vorprüfungsbericht vom:	12. Juni 2024		
Öffentliche Auflage vom:	21. Oktober	bis:	19. November 2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 13. Juni 2025

Die Gemeindepräsidentin: [signature] Der Gemeindeschreiber: [signature]

GEMEINDERAT GIPF-OBERFRICK

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
RRB Nr. 2026-000654 vom 3. Juni 2026
mit Änderungen/Auflagen
Im Auftrag der Staatskanzlei
Aarau, den 4. August 2026
Abteilung Raumentwicklung BVU

Proj. Nr.	14-18-082-00
Datum	21.06.2022
Rev. Datum	08.04.2025
Gez. / Gepr.	eha / sub
Format	1400 x 891 mm

Massstab 1:5'000

F:\daten\M4\18-082-00\11_PLAENE\GIS\BEADAT\PROJEKT\pla_BZP_NEU_250320.mxd

metron

Stahlrain 2, Postfach
5201 Brugg, Schweiz
info@metron.ch
www.metron.ch
T +41 56 460 91 11
F +41 56 460 91 00

Legende

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- Landwirtschaftszone / davon Fruchtfolgeflächen — LW
- Speziallandwirtschaftszone — SLW
- Rekultivierungszone Mergelgrube

Schutzzonen

- Extensive Weide
- Magerwiese / Trockenstandort
- Naturschutzzone "Dürstli"
- Naturschutzzone "Winterhalde"

Überlagerte Schutzzonen

- Nährstoffpufferzone — NPu
- Landschaftsschutzzone — LSZ
- Wildtierkorridore in Landschaftsschutzzone
- Gewässerraumzone
- Naturschutzzone im Wald
  - N Naturschutzzone Wald
  - P Altholzinsel / Naturwaldreservat
  - L Strauchreiche lichte Wälder
  - F Felsflur, Blockschutthalde

Schutzobjekte, Naturobjekte

- Baumallee
- Hecken ausserhalb Bauzone
- Hochstammobstbestand
- Weiher
- Geschützter Waldrand

Kulturobjekte

- Grenzstein / Wekreuz

Orientierungsinhalt

- Bauzonen
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)
- Wanderwege
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Hochspannungsleitung
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Gewässerraumzone innerhalb Bauzone

Inventar historischer Verkehrswege

- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

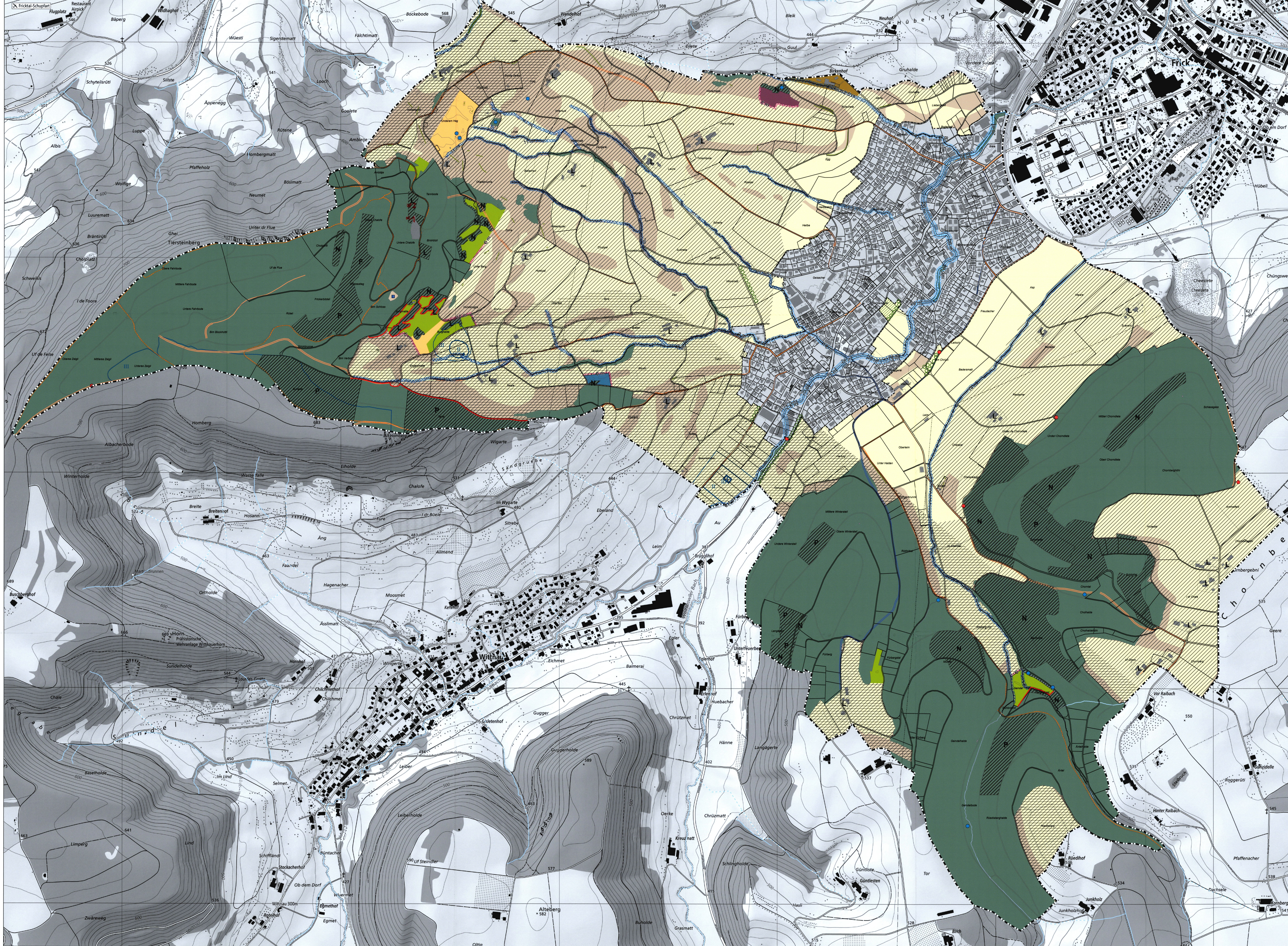
Direktänderungen gem. RRB Nr. 2026-000654

*1

Der Bereich der Mergelgrube auf der Parzelle 2359, der sich ausserhalb des festgesetzten Waldareals befindet, wir der "Rekultivierungszone Mergelgrube" zugewiesen.

*2

Die diesen Bereich teilweise überlagernde Festlegung "Naturschutzzone im Wald" L wird entsprechend reduziert.

AV-Datenstand: März 2024

0 50 100 150 200 Meter